

De una parte **ALQUILERES ALAVA, S.L.**, con código de identificación fiscal nº **B01479468**, domiciliada socialmente en **C/ Goikoberaza nº 28** Tlf: **945 27 90 31** y número de fax **945 28 53 62**

De otra, D. _____ mayor de edad,
 con documento nacional de identidad nº _____ domiciliado en _____
 c/ _____ nº _____ piso _____ que interviene en calidad de
 _____ (apoderado, administrador, consejero delegado, propietario, etc) de la mercantil
 _____ con CIF _____ y domicilio social

Ambas partes se reconocen mutua capacidad y obligarse y a tal efecto,

EXPONE

- I. Que ALQUILERES ALAVA, S.L. en adelante el Arrendador, es propietario de los bienes descritos en la Condiciones Particulares anexas.
- II. Que D. _____, en adelante el Arrendatario, está interesado en el arrendamiento de los mencionados bienes, consistiendo ALQUILERES ALAVA, S.L. el referido negocio jurídico que llevan a efecto en base a las siguientes,

CONDICIONES GENERALES

<p>1.- TERMINOS Y CONTENIDO DEL CONTRATO</p> <p>A) Las relaciones entre las partes, se rigen por lo establecido en el presente contrato, el cual se compone de estas Condiciones Generales y de las Condiciones Particulares incorporadas al mismo. Ninguna otra cláusula, termino o condición tendrá validez, salvo pacto escrito y firmado por las partes, que se incorporará entonces, como anexo al contrato</p> <p>B) La firma del presente contrato por el arrendatario supone la aceptación de todas sus cláusulas.</p> <p>C) A todos los efectos legales, la firma electrónica que figura en las condiciones particulares suscritas, tendrán el mismo valor jurídico que la firma manuscrita por persona autorizada por el arrendador.</p> <p>2.- OBJETO DEL CONTRATO</p> <p>A) Por el presente contrato el Arrendador, propietario de los bienes objeto del presente contrato, cede su uso y disfrute en perfecto estado de funcionamiento al arrendatario, que los recibe con entera conformidad,</p>	<p>10.- SEGURO</p> <p>A) El arrendador facilitará el Arrendatario, y con el coste señalado en las condiciones particulares, un seguro que cubra el Robo con una franquicia del 20% del valor de reposición (mínimo 150,00€) previa denuncia y comunicación en los cinco (5) días siguientes al robo y siempre que el Arrendatario esté al corriente de pago de las facturas a su cargo. En todo caso, el hurto no estará cubierto por póliza de seguro y será responsabilidad del Arrendatario.</p> <p>B) Responsabilidad civil dentro del RECINTO CERRADO de las obras: la responsabilidad civil frente a terceros está cubierta única y exclusivamente por fallos de la maquina pero no cubre los accidentes producidos por cualquier otra cosa como imprudencia mala fe, negligencia....</p> <p>C) Así mismo, serán responsabilidad del Arrendatario todos los daños a terceros derivados de la actividad, en especial, los provocados por demolición o excavación en instalaciones de agua, gas, electricidad, teléfono, saneamiento... incluso si el alquiler engloba conductor o maquinista</p>
<p>, salvo comunicación escrita en sentido contrario, en el plazo de 24h., y se compromete a salvaguardar el derecho de propiedad del arrendador siempre y en todo caso, así como a no realizar actos de cesión, traspaso, subrogación, venta o realquiler, salvo previo consentimiento por escrito de este, corriendo por cuenta del arrendatario cuantos gastos se originen como consecuencia del incumplimiento de dichos compromisos.</p> <p>B) El arrendatario se obliga a comunicar la propiedad del Arrendador exhibiendo el presente contrato, en el caso de que la Autoridad Judicial o administrativa tratara de trabar ka maquinaria arrendada, comunicando inmediatamente todo ello al Arrendador, así como los datos identificados de los procedimientos judiciales o administrativos.</p> <p>3.- MONTAJE Y DESMONTAJE</p> <p>En el caso que el material arrendado se trate de grúas o equipos desmontables, el Arrendatario será responsable de su montaje y desmontaje, así como de sus costos salvo acuerdo por escrito entre las partes.</p>	<p>D) A efectos de la presente cláusula tendrá también consideración de terceros cualquier persona dependiente o contratada tanto con el Arrendador como con el Arrendatario.</p> <p>E) Responsabilidad civil cuando la máquina circule por vía pública: El arrendador tiene contratada una póliza de Seguro de suscripción Obligatoria (S.S.O), según exigencia de la ley de responsabilidad civil y seguro de la circulación de vehículos a motor, y normas al efecto vigentes. La responsabilidad del Arrendatario comprobar que la máquina que recibe cumple con todos los requisitos necesarios, para el uso al que se le va a destinar y posee permiso de circulación.</p> <p>F) Si la máquina se ve involucrada en cualquier accidente con o sin resultado de lesiones o daños a terceros al Arrendatario notificará inmediatamente por teléfono dicho evento al Arrendador, confirmando por escrito dentro de las 48 horas.</p> <p>G) En relación con el accidente, ninguna promesa, oferta, transacción, acuerdo o pago de indemnización podrá ser realizada por el Arrendatario sin permiso escrito del Arrendador</p>
<p>4. MANTENIMIENTO MAQUINARIA</p> <p>A) El Arrendatario será responsable de su perfecto mantenimiento y conservación, así como de su devolución en el estado en que la recibió.</p> <p>B) Si el Arrendatario no cumpliera estrictamente con las normas de mantenimiento, será responsable de cualquier daño, menoscabo, avería o accidente que la misma sufriera, sin perjuicio del derecho del Arrendador a dar por terminado anticipadamente el contrato y retirar la maquinaria.</p> <p>C) El Arrendatario se obliga y compromete a confiar el uso de maquinaria a personal cualificado que disponga de cuantas autorizaciones y permisos se requieran para su uso, manipulación o conducción, así como a emplear el material con la diligencia debida.</p> <p>D) Los gastos de mantenimiento de la maquinaria, son siempre por cuneta del Arrendador, con excepción de los señalados en los apartados E y F.</p> <p>E) Serán por cuenta del arrendatario todos los lubricantes, combustibles y líquidos de consumo normal de la maquinaria, obligándose él mismo a la vigilancia diaria de estos niveles.</p> <p>F) El Arrendatario reparará por su cuenta y a su cargo cualquier pinchazo o rotura de los neumáticos de la máquina producidos durante su utilización. El arrendatario queda igualmente obligado a costear, sustituir y reponer los neumáticos dañados por el personal de su empresa.</p>	<p>11.- CAMBIO DE EMPLAZAMIENTO</p> <p>A) La maquinaria será utilizada exclusivamente para una obra determinada y dentro de los límites de la misma.</p> <p>B) El traslado de la maquinaria fuera de la zona determinada o su empleo para una obra distinta de la acordada, requerirá de la previa autorización escrita del Arrendador</p> <p>12.- PRECIO DE ALQUILER</p> <p>El precio del alquiler será según tarifa vigente, para los periodos de tiempo señalados en las Condiciones Particulares. Todo periodo de exceso se facturará al precio que figure en contrato o en su defecto proporcionalmente al precio por día. El arrendatario se obliga y compromete a comunicar al Arrendador semanalmente las horas que la maquinaria ha trabajado diariamente, autorizado al Arrendador para que acceda al "horometro" o a cualquier otro sistema de comprobación, además de comprometerse a rellenar y remitir semanalmente unos "estadillos de control" si se los entregara el Arrendador.</p> <p>El precio del alquiler y la forma de pago se aceptan libremente por las partes y constituyen un compromiso indisoluble e inalterable, de conformidad con las condiciones particulares.</p> <p>El alquiler original una factura mensual, contándose el día de salida y el de entrada, ambos inclusive.</p>

<p>5.- SERVICIO E INSPECCION El arrendatario permitirá al Arrendador, en todo momento, sin necesidad de previa comunicación o autorización, el acceso al lugar donde se encuentra la maquinaria, para su revisión reparación y control.</p> <p>6.- AVERIAS Y REPARACIONES. A) Cuando la maquinaria se averíe a sufra cualquier anomalía, será obligatorio notificarlo inmediatamente al Arrendador, ratificando el aviso por escrito dentro de las 48 horas siguientes. La parada por avería será considerada a efectos del costo de alquiler exclusivamente y a partir del momento en que se reciba dicha notificación, ratificada por escrito, no aceptándose ninguna otra reclamación. B) El arrendatario será responsable de todos los gastos originados por averías, pérdidas o daños que sufra el Arrendador debidos a la negligencia o al uso indebido de la maquinaria. C) El Arrendatario no podrá –salvo las labores de mantenimiento– arreglar la maquinaria sin autorización escrita del Arrendador.</p>	<p>13.- VIGENCIA DEL CONTRATO El presente contrato se estipula diario/mensual, prorrogable automáticamente por periodos de igual tiempo hasta la devolución del material.</p> <p>14.- TRANSPORTE A) El Arrendador pone a disposición del Arrendatario los bienes arrendados en un lugar cierto y determinado, siendo desde ese momento responsabilidad del Arrendatario. Por lo tanto, los fletes de transporte –así como cualquier otro costo– desde dicho lugar hasta el emplazamiento de la maquinaria, serán de cuenta y cargo del Arrendatario. Igualmente, los costos de transporte devengados por la devolución de los bienes arrendados, hasta el lugar designado por el Arrendador, será de cuenta y cargo del Arrendatario. B) En el caso de que el Arrendador contrate o realice el transporte, repercutirá íntegramente su costo al Arrendatario en la primera facturación. C) En el supuesto de que sea el Arrendatario quien se encargue del transporte de los bienes arrendados, o lo contrate con terceros el Arrendatario</p>
<p>7.- RETIRADA DE LA MAQUINARIA PARA SU REPARACION A) Si durante la vigencia del contrato, el Arrendador hubiera de retirar de su emplazamiento la maquinaria y conducirla a talleres para su reparación, empleará la mayor diligencia para sustituir la misma por otra de similares características si dispusiera de maquinaria en sus depósitos, siendo de cuenta del Arrendador los gastos de la sustitución B) Si el Arrendador no pudiera sustituir la maquinaria, el contrato quedará en suspenso durante la reparación y si para la ejecución de la reparación hubiera que emplearse, un tiempo igual o superior a 4 días laborables, el Arrendatario podrá dar por terminado el contrato, comunicándolo por escrito al Arrendador, sin que por ello nada pueda reclamarsele</p>	<p>es responsable de todos los daños que pudieran sufrir los bienes arrendados. Si se produjera un siniestro durante el transporte o en descarga, inmediatamente se informará al Arrendador, adoptando las medidas necesarias para la conservación y aseguramiento de la maquinaria.</p> <p>15.- SIGNOS IDENTIFICADOS El arrendatario no podrá ocultar, modificar, sustituir o realizar cualquier cosa que suponga una alteración de los signos identificativos o marcas del Arrendador sobre la maquinaria.</p>
<p>8. LUCRO CESANTE Ninguna reclamación se admitirá por paradas debidas a causas ajenas al Arrendador, incluyendo las malas o adversas condiciones climatológicas del terreno, la paralización de la obra o cualquier otra razón. El Arrendatario renuncia a solicitar del Arrendador cualquier indemnización o dto. por averías o paradas, incluido el lucro cesante y daño emergente.</p> <p>9.- RESPONSABILIDAD DEL ARRENDATARIO POR PERDIDAS Y DAÑOS Durante la vigencia del contrato, el Arrendatario es responsable de la pérdida o los daños que pueda sufrir la maquinaria por cualquier causa, así como de cualquier reclamación que reciba el Arrendador por el uso y empleo de la maquinaria.</p>	<p>16.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA LEGAL El Arrendatario está obligado a comprobar la recepción del manual de instrucciones de uso, normas de mantenimiento y precaución del material suministrado, facilitando esta información al personal que lo utilice. Asimismo, el Arrendatario es responsable de cumplir con la normativa legal y administrativa sea exigible para el uso de los arrendados descritos en las condiciones particulares de este contrato. El Arrendatario será responsable de los accidentes que pudieran producirse por su mal uso directo sin las debidas seguridades tales como no ser conectada a cuadro general o elementos de regulación... además de las medidas de prevención exigibles.</p>
<p>17.- RESOLUCION Y TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO A) El contrato se resolverá por el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones pactadas en el mismo. B) Podrá el Arrendador dar por terminado anticipadamente el contrato en caso de que : - El Arrendatario incidiera en un procedimiento concreto presentara expediente en solicitud de ser declarado en estado de suspensión de pagos o quiebra. - Se instara procedimientos ejecutivos contra el arrendatario y hubiera riesgo de que se pudiera embargar o o precintar la maquinaria arrendada - El Arrendatario usara la maquinaria de manera negligente y le produjera periódicamente averías o roturas. - El Arrendatario diera a la maquinaria un uso distinto al que está concebida o la trasladara de lugar sin permiso escrito del Arrendador - El Arrendatario cediera la maquinaria a terceros sin permiso previo del Arrendador - El Arrendatario no abone el precio del arrendamiento de las facturaciones devengadas en los términos y condiciones establecidas. En los supuestos de terminación anticipada del contrato, el Arrendador queda expresamente autorizado y facultado por el Arrendatario a proceder a retirar la maquinaria del lugar en que se encuentre la necesidad de pedir previa autorización al Arrendatario.</p>	<p>18.- ACEPTACION CLAUSULAS LIMITATIVAS - El Arrendatario declara conocer y recibir todas las condiciones generales y particulares que forman el presente contrato, aceptando específicamente las cláusulas limitativas contenidas en el mismo y especialmente las que destacan en letra negrita las presentes condiciones generales.</p>

Y en prueba de conformidad firman el presente documento en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El arrendador,

El arrendatario,

X

Fdo.: ALQUILERES ALAVA, S.L.

Fdo.: _____

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE APERTURA DE CUENTA O MODIFICACION DE DATOS

1.- SOLICITUD

La solicitud consta de cuatro apartados: A- Datos de la sociedad o persona física.
B- Datos bancarios.
C- Detalle de la facturación.
D- Representantes de la empresa.

A - DATOS DE LA SOCIEDAD O PERSONA FÍSICA.

Deberán rellenar todos los datos solicitados, nombre titular, nombre comercial, (si tuviese), Dirección completa, población, código postal, C.I.F. (en caso de empresa) o D.N.I (en caso de persona Física), teléfonos, fax email y pagina web.

B – DATOS BANCARIOS.

Se cumplimentaran todos los datos relativos a la cuenta corriente por la cual van a realizar los pagos de las facturas que se generen. IBAN (4 dígitos) + código cuenta (20 dígitos).

En cuanto a la forma de pago deberán tener en cuenta las condiciones marcadas por **ALQUILERES ALAVA, S.L.**, para nuevos clientes, y que salvo raras excepciones, durante el primer año de relaciones comerciales el desplazamiento será a la vista.

C - DETALLE DE FACTURACIÓN.

Harán mención a como desean recibir las facturas: facturación por obras o facturación agrupada. En caso que su empresa necesite pedido obligatorio para suministrar material, deberán hacerlo constar Igualmente en este apartado.
Indicar a que actividad se dedica la empresa. (Si son varias indicar cuáles).

D – REPRESENTANTES DE LA EMPRESA.

Rellenar el nombre completo y cargo de la/s persona/s que firman la Solicitud.
Así mismo cumplimentaran la fecha de constitución de la empresa y el número aproximado de empleados de la misma. (Estos datos nos dan una idea del tamaño y experiencia de la empresa).

Deberán firmar (**SIN SELLO**) los representantes/responsables de la empresa, en el cuadro destinado Al cliente, en la parte inferior derecha.

2.- CONDICIONES GENERALES DE ALQUILER.

Después de leer todas las condiciones generales de nuestros contratos de alquiler, deberán Firmar en el anverso del documento, en el espacio destinado al Arrendatario.